

既存下地	アスファルト防水	改修仕様	NCA-603SP
採用理由	他の管理物件でもケミアスルーフ防水での改修の実績があり、信頼性が高く採用された。		

物件	商業ビル屋上改修工事		
面積	平面部 292 m ²	立上り部 28 m ²	合計 320 m ²

ドレン周り、部分処置部分

施工現場全景



施工前		施工前状況
		ドレン部の水溜りが著しい。シート防水ではラップの高さによる懸念があるため、ケミアスによるシームレスな仕上りが要求された。

施工中		対処方法
		ドレン部の既存防水端部は脆弱し劣化が著しかった。既存防水端部を撤去し、増貼りを実施。

施工後		完成の状態
		既存防水を撤去した部分は一段低いため今後の水溜りによる不安を解消できた。